



Datum: 2025-07-31  
Handläggare: Ludvig Königsson  
Diariernr: 2024.372 KS

Kommunstyrelsen

## Tjänsteskrivelse - Ändring av stadsplan A456, Hökanäbbet 7, Teatergatan i Alingsås stad

### Ärendebeskrivning

Planuppdraget ingår inte i ordinarie planprioritering utan har tillkommit genom ett positivt planbesked i kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 oktober 2024, § 169. Ett planförslag har varit på samråd under tiden 3-23 mars 2025.

Den 23 september 2024, § 136, beslutade kommunstyrelsen att ge Fastighetskoncernen Alingsåshem AB i uppdrag att genomföra projektering av ny läktare till Alströmvallen. Den 26 februari 2025, § 4, beslutade kommunfullmäktige att genomföra utbyggnad av den nya läktaren med tillhörande faciliteter samt att ge kommundirektören i uppdrag att teckna genomförandeavtal med Alingsåshem.

Syftet med planändringen är att möjliggöra utveckling av befintlig idrottsplats för att uppfylla Svenska fotbollsförbundets krav för spel i damallsvenskan. I huvudsak innebär det uppförande av en huvudläktare med 800 sittplatser under tak längs fotbollsplanens södra långsida. Planändringen möjliggör även för en framtida utveckling av idrottsplatsen.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samrådet gjort en del justeringar i planhandlingarna och upprättat ett granskningsförslag som är redovisat i plankarta, illustrationskarta samt planbeskrivning. För att säkerställa att marken inom planområdet utformas för att inte förvärra översvämningsrisken vid skyfall nedströms mot Kungälvsvägen har ett villkor för startbesked för huvudläktaren tillförts plankartan.

Egenskapsbestämmelserna i plankartan har setts över och planbeskrivningen har kompletterats i mindre omfattning, bland annat avseende sociala värden och konsekvenser.

Sakägare i området har framfört synpunkter på omgivningsstörningar från idrottsplatsen samt försämrad utsikt. Efter samrådet har därför en volymstudie tagits fram. Förvaltningens bedömning är att huvudläktaren kommer att harmonisera med byggnadsvolymer i omgivningen och att den inte innebär en betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening. Bedömning av buller från idrottsplatsen utgår från Naturvårdsverkets vägledning och bedöms inte ge den typen av störningar som föranleder reglering genom planbestämmelser. Störningar i form av buller och ljus från idrottsplatsen beaktas vidare i senare skeden och i framtida drift av anläggningen.

I samband med planarbetet har följande utredningar tagits fram: Dagvatten- och skyfallsutredning, geoteknisk utredning, parkeringsutredning, bullerutredning samt riskutredning.

Planläggningen sker med standardförfarande och beslut om granskning avgörs av kommunstyrelsens arbetsutskott. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen samt att planändringen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Planändringen antas slutligen i kommunstyrelsen.

**Ekonomisk bedömning**

Fastighetsägaren Alingsåshem AB har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren enligt beslut i kommunfullmäktige den 25 februari 2025, § 4.

**Förslag till beslut****Förslag till beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott**

Planförslaget godkänns för granskning.

**Beslutsunderlag**

Plankarta

Illustrationskarta

Planbeskrivning

**Beslutet ska skickas till**

Planenheten, Stadsplaneringsavdelningen

Alingsåshem AB

Sabina Johnsen  
Avdelningschef

Ludvig Königsson  
Planarkitekt